

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 61 б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 270,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-6 869

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	38 563	26 939	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	13 254	13 254
			2.банк.1,5%	554	554
Вывоз ТБО, ЖБО	4 609	3 220	по актам выполненных работ	1 737	1 737
Вывоз ТБО (РДС)	6 514	4 551		5 646	5 646
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>49 686</b>	<b>34 709</b>		<b>21 191</b>	<b>21 191</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>49 686</b>	<b>34 709</b>		<b>21 191</b>	<b>21 191</b>
пени	3 164	2 210			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>52 850</b>	<b>36 920</b>		<b>21 191</b>	<b>21 191</b>
Сумма переплаты (задолженности)					15 729
процент оплаты арендаторы		69,86			
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>8 860</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Труда д. 61 б**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 270,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-6869**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	481,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	481,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	481,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	481,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	481,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	481,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	676,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	676,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	676,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	676,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 338
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	676,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 270,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	676,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	202
	<b>Итого:</b>	<b>13 254</b>